

內政部營建署 函

機關地址：105404臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：韋理淳

聯絡電話：02-87712613

電子郵件：wein823@cpami.gov.tw

傳真：02-87712624

10556

臺北市松山區八德路2段342號

受文者：都市計畫組

發文日期：中華民國112年5月24日

發文字號：營署都字第1121122298號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

(請至本署附件下載區<http://docDL.cpami.gov.tw/>下載附件，驗證碼：WJ4J83)

主旨：檢送112年度5月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「花東、離島建設基金補助計畫」等4項計畫執行會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本署112年5月3日營署都字第1121100651號開會通知單續辦。

正本：新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、各縣(市)政府

副本：國家發展委員會、行政院公共工程委員會、內政部秘書室、本署中部辦公室(營建業務)、都市計畫組、中國文化大學(景觀學系)(本計畫學習輔導暨專案管理中心)(均含附件)

署長 吳欣修

112 年度 5 月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「花東、離島建設基金補助計畫」等 4 項計畫執行會議紀錄

開會時間：112 年 5 月 18 日（星期四）下午 2 時

貳、地點：本署 107 會議室

參、主持人：廖組長耀東 廖副組長建順代 記錄：章理淳

肆、出席人員：如會議簽到簿

伍、報告事項：如會議議程

陸、會議結論：

一、本署 106-109 年「城鎮之心工程計畫」競爭型計畫及專案補助中有涉及補助新(修)建物(含跨橋)之目前設施使用情形、後續營運方式、維護管理單位、計畫整體效益情形：

(一)宜蘭縣礁溪生活之心計畫-明德訓練班(辦公廳舍)：

1. 經縣府表示，南側(礁溪德陽南營區—明德訓練班辦公廳舍)由縣府工商旅遊處「遊憩管理科」(宜蘭北區遊客中心)進駐在此，進行每日專業維護管理及預約式專業導覽；北側(礁溪德陽北營區)於 110 年 6 月 18 日移交文化局(表藝科)維護、管理及活化。主題活動為表演藝術節，於春(4-5 月)觀眾人數為 1,500 人次、秋(9-10 月)為 1,000 人次，夏季(5 月中旬至 6 月底)由文化局同仁每 2 週進駐於園區籌備下半季活動，冬季(11 月至 12 月)規劃安排藝術家、影視單位及藝術團體短期進駐北德陽園區，展現該園區特色及推廣礁溪藝文據點。

2. 決議：請縣府再補充說明每月份之旅遊人次，以利後續查考。

(二)基隆山海城串聯再造計畫-基隆塔：

1. 經市府表示，目前該案排定於 112 年 5 月 26 日辦理正驗，由文化局辦理招商營運、綜合發展處辦理設施維護管理、都市發展處辦理工程保固及週邊環境維護管理。
2. 決議：請市府提出委運及維管計畫、府內跨局處分工，臚列委外招商營運之期程規劃，並說明目前辦理情形，是否已有接洽潛在廠商等事項。

(三)新北市金山中山溫泉公園再造計畫-中山溫泉公園：

1. 經市府表示，金山區中山溫泉公園由金山區公所進行維護管理，區公所因應地方及遊客如廁需求，於 111 年 9 月將賣店空間調整為公廁使用，賣店空間性質調整，未影響公園整體營運性質。另萬里區大鵬停車場公園之賣店空間部分，萬里區公所(含停車場)預計於 112 年 7 月招商。
2. 決議：請市府再思考如何補足賣店調整後之替代方案等作法，如活動餐車…等，另請臚列大鵬停車場公園賣店空間委外之期程規劃。

(四)彰化縣田尾迎賓計畫(百景園花卉溫室)：

1. 經縣府表示，「怡心園工區」已於 1 月 17 日點交予田尾鄉公所，公園及廁所全天候開放使用無閒置，公園內停車場採使用者付費管理(清潔費)；「百景園工區」於 112 年 5 月 15 日與田尾鄉公所辦理點交時，溫室玻璃屋頂有破損及掉落，應加防護網，故全案完成使用執照並接電後再辦理點交。
2. 決議：有關百景園溫室部分，請縣府督請公所同步

辦理委託經營，並確保委運事項與原計畫核定補助田尾花卉溫室目的相符，以利驗收點交予田尾鄉公所後，能立即啟用經營。

(五)雲林縣斗南之心計畫(倉庫群 7-11 號、台汽客運站)

1. 經縣府表示，台汽車站作為斗南青銀共生基地，1 樓使用頻率為每週一至週五上午 9 時至下午 6 時，辦理推廣青銀共生相關研習、講座及青銀共生相關產業推廣活動，2 樓作為會議室、研討室及培訓課程上課空間。

2. 決議：本案台汽車站 2 樓後續仍請加強使用率，查暫無閒置之情形，後續由縣府自行列管。

(六)嘉義縣民雄之森(台一跨橋)：

1. 經縣府表示，民雄景觀橋分別連接本縣表演藝術中心及未來民雄鄉辦公廳舍預定地，目前使用頻率以周末較為頻繁，至表演藝術中心欣賞展覽民眾習慣於演出空檔時，步行至景觀橋眺望民雄周邊景緻；俟未來民雄鄉辦公廳舍完成都市計畫變更及搬遷作業，將可持續提升本案設施使用率。縣府持續與民雄鄉公所研商周景觀綠美化及指標系統串聯等相關活化措施及研商景觀橋上灌木植栽養護等事宜。

2. 決議：請縣府專案列管，加速行政園區開發進程，並積極輔導民雄鄉公所研議如何強化景觀橋之相關活化工具體作法使用率。

(七)高雄市六龜之心再造計畫工程：

1. 經市府表示，洪稠源商號於 110 年 3 月 24 日登錄

為歷史建築，市府研考會「112 年度重要施政計畫先期作業審查結果一覽表」中，已列有 112-114 年「龜息好趣處-六龜地方創生計畫」，總經費為 3,600 萬元，將辦理輔導老街屋商店轉型、老街廓環境改善及行銷等作業，申請通過後，將推動地方產業轉型再發展及環境改善與整建之落實。

2. 決議：有關市府擬提出 112-114 年「龜息好趣處-六龜地方創生計畫」，請市府再明確說明該補助計畫之申請期程及後續活化作業等相關配套作法。

(八)本署 100 年「臺灣城鄉風貌整體規劃示範計畫」補助苗栗縣北勢溪景觀營造計畫(高鐵站旁客家圓樓)：

1. 縣府表示，本案於 101 年完工後，由縣府文化觀光局維護管理，因該建物竣工至今約 8 年左右，經廠商反應相關設施老舊需維修，目前整修中並未對外開放，預計 112 年 10 月完成整修，透過 OT 案，推廣客家戲曲及並邀請業者進駐，及販售客家文創相關商品。
2. 決議：本案目前辦理內部設施整修中，請妥善規劃活化作業內容，本案持續進行列管。

上開列管案件請各該直轄市、縣(市)政府於每月 10 日前將維運管理及辦理情形提送本署，納入下次檢討會議討論。

二、閒置設施活化作業進度：

- (一)「雲林縣產業畫布計畫」：雲林縣政府與口湖鄉公所經 112 年 5 月 1 日會勘後，將辦理「口湖鄉海口故事園區改善工程」(園區內場地整平及雜草清除、自動

噴灑系統、既有露營台/沙坑整理)，申請補助 620 萬元，本案縣府先行錄案及補助公所辦理改善。請縣府持續協助輔導公所辦理活化事宜。

(二)「臺東縣國家人文地理海岸廊道計畫」：該基地上現有三棟建築物，分別為 A、M 及 B 棟，目前 A 棟及 B 棟有耐震疑義部分將進行拆除，並已獲審計部臺東縣審計室 111 年 10 月 28 日審東縣二字第 1110001826 號函同意辦理報廢在案(目前拆照申請中)；M 棟刻正辦理使用執照變更，將作為大武遊客服務中心及產業故事館，查縣府已依所訂時程及規劃方向積極辦理，本案後續請縣府自行列管。

(三)「彰化縣芬園行政園區計畫」：

有關芬園行政園區內涉及本署補助 1 棟房舍部分，縣府已請清潔隊使用空間擴充至該房舍，已符行政院公共工程達全年使用天數達 70%之標準(1 年有 260 天使用)，本案改列由縣府自行列管。

(四)大林慢城門戶計畫(大林驛站農產市集)：

1. 經縣府表示，本案工程於 110 年 12 月 16 日竣工，並與統聯客運公司於 111 年 3 月 8 日簽訂試營運契約，於同年 3 月 25 日營運啟用，大林鎮公所初步規劃將循促進民間參與公共建設法「OT 模式」遴選委託民間優良廠商經營管理，縣府將依相關法規協助輔導鎮公所辦理招商業務；另將持續與大林鎮公所研商農特產市集活動之內容規劃及辦理週期；縣府於 112 年 4 月 26 日召開會勘，公路客運業者已同意將於大林驛站設置公車站牌(該縣公車處 7307

梅山-北港線及嘉義客運幸福大林1路公車路線)。

2. 決議：請縣府持續輔導公所研提本案跨局處活化計畫，包含委外營運期程、常態性活動舉辦與進駐、公路客運業者於大林驛站設置公車站牌等相關配套措施，並透過縣府高層之景觀平台研議相關精進具體作為；另請縣府評估社區規劃師導入本基地經常性活動之可能性，以提升計畫使用效益。

三、有關「離島建設基金補助計畫」(本署都市計畫組業務督導部分)，請縣府依表訂進度積極辦理：

- (一)「112 年度金門縣維護傳統建築風貌獎助計畫」：目前縣府已核發獎助證明書 25 件，執行進度為 33%，請縣府積極趕辦後續工程施作。
- (二)「112 年度金門縣建築物融合傳統聚落風貌獎助計畫」：目前縣府已核發獎助證明書 3 件，執行進度為 28.22%，請縣府積極趕辦後續工程施作。

四、「花東永續發展基金綜合發展實施方案」列管計畫(本署都市計畫組業務督導部分)：

- (一)「美崙山公園環境景觀設施改善計畫」預計於 5 月 23 日開標，請縣府積極邀標。
- (二)「臺東縣兒童公園規劃設計暨民眾參與案計畫」之民眾參與及工作坊已於 111 年 12 月 7 日辦理勞務驗收及結算，刻正辦理兒童遊戲場之細部設計審查中，請縣府依表訂進度積極辦理。
- (二)「臺東縣立兒童運動公園計畫」目前工程進度 87.36%，請縣府積極趕辦後續工程施作。
- (三)「卑南鄉泰安公園重建計畫」已於 112 年 3 月 24 日

驗收完成，請督導加速趕辦後續結案作業。

(四)「鹿野鄉親子共融式遊戲場公園營造計畫」目前工程進度 26.62%，請督導加速趕辦後續工程施作。

(五)「成功鎮白守蓮觀光公園新建計畫」工程進度 49.5%，請督導積極趕辦後續工程施作。

五、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型第一階段之執行情形：

競爭型第一階段計畫執行進度落後案件，請以下 10 縣市督導廠商提趕工計畫，加速趕辦工程作業，並於 112 年 6 月底前完工：

(一)基隆市：「希望之丘-山城廊帶創生串聯計畫」工程進度 52%。

(二)新北市：「雙百年環線-猴硐·三貂嶺·牡丹文化敘事聚落營造計畫-聚落營造工程」工程進度 51%。

(三)新竹市：「步行城市-光復路綠門戶計畫」工程進度 86%。

(四)新竹縣：110 年新竹縣湖口鄉「觀星夕照：心靈的後花園環境景觀整備計畫-老湖口舊城路徑縫合工程」，工程進度 84%；「茶香大地公園工程」工程進度 71%；「茶香大地公園服務據點提升工程」，工程進度 86%。

(五)苗栗縣：「百年鐵道旅行-沿海地帶新生計畫(工程)」工程進度 90%。

(六)彰化縣：「110 年彰化縣八卦山大佛綠地森呼吸營造

計畫」工程進度 15%。

- (七)嘉義縣：「嘉義縣民雄鄉水綠廊道串聯計畫-民雄珠串。綠水相連景觀改善工程-第 2 期」工程進度 13%，有關違建問題，請縣府組成跨局處平台，務必加速排除，以符原計畫補助效益。
- (八)嘉義市：「穿城之水。藍綠環圈-道將圳水綠廊道營造工程(第 2 標)」工程進度 38%。
- (九)臺南市：「新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國小、高中校園邊界縫合)」工程進度 36%、「新化區東段嘉南大圳周邊環境改造工程(含國中、演藝廳周邊校園邊界縫合)」工程進度 38%。
- (十)屏東縣：「屏東縣四重溪環境營造計畫」工程進度 18%。

六、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」競爭型第二階段之執行情形：

- (一)競爭型第二階段補助計畫(第 1 次)之工程經費已於 111 年 11 月 23 日核定新竹市、臺中市、嘉義市、臺南市、花蓮縣、連江縣等 6 縣市，除臺中市政府已於 111 年 12 月底完成發包外，其餘 5 縣市請務必於 112 年 6 月底前完成決標並簽約，請領第 1 期補助款。
- (二)競爭型第二階段補助計畫(第 2 次)之工程經費已於 112 年 4 月 26 日核定基隆市、新北市、新竹縣、彰化縣、雲林縣、嘉義縣、臺東縣等 7 縣市，請於 112 年 8 月 31 日完成工程發包。
- (三)其餘宜蘭縣、桃園市、苗栗縣、嘉義縣、高雄市、屏東縣、澎湖縣、金門縣等 8 縣市，請依工作坊審查意

見修正規劃設計圖書，以利後續審查作業。

七、「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策型引導型計畫及「地方創生城鄉風貌營造計畫」：

- (一)政策引導型第一、第二階、第三階段補助計畫，尚有補助款未撥付部分，請於112年5月25日後辦理相關請款作業(由112年度預算經費支應部分)。
- (二)「城鎮風貌及創生環境營造計畫」政策引導型第4階段及「地方創生城鄉風貌營造」第6階段已於112年4月12日核定，請各直轄市、縣(市)政府於112年5月31日前完成規劃設計之發包作業，並於112年7月31日前完成工程發包作業，上開補助案件應於112年12月15日(星期五)前執行完成(工程竣工)，請務必依所訂時程確實辦理；另上開核定補助案件務必上魅力城鄉管考系統進行登錄及建置，並聯絡署內同仁進行審查及轉置。
- (三)政策引導型第一、第二、第三階段計畫工程進度落後案件：
 - 1.基隆市政府：「基隆市中山區太平山城-生活路徑場域營造計畫」(工程進度70%)，請市府趕辦後續工程施作，應於112年6月底前完工。
 - 2.新竹市政府：「長春公園與光武國中周邊環境改善整合計畫」(工程進度80%)、「新竹市東勢地區周邊綠帶環境改善整合計畫」(工程進度74%)，請市府趕辦後續工程施作，應於112年6月底前完工。

3. 新竹縣政府：「110 年新竹縣尖石鄉小錦屏與馬胎古道公共空間改善計畫」之馬胎古道工區因用地協調，停工辦理變更設計中，請縣府積極督導公所趕辦，於 112 年 6 月底前完工。

(四)「地方創生城鄉風貌營造計畫」落後案件：

1. 苗栗縣政府：「苑裡休憩據點設施升級 2.0-苑裡山腳公園與舊街旅遊軸帶再造計畫」工程進度 80%，請縣府督導公所趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。

2. 彰化縣政府：「社頭鄉清水岩河濱公園環境營造計畫」工程進度 13%，請縣府督導公所趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。

3. 屏東縣政府：「111 年屏東縣來義鄉崑崙坳古道生態環境暨景觀改善計畫」因發包時程晚，工程進度 10%，請縣府督導公所趕辦後續工程施作，於 112 年 10 月底前完工。

4. 澎湖縣政府：「湖西低碳旅遊之綠色基盤減碳行動計畫」工程進度 60%，請縣府督導公所趕辦後續工程施作，應於 112 年 6 月底前完工。

八、「城鎮之心工程計畫」(106-109 年)尚未報署結案之案件

(一)城鎮之心工程計畫截至 112 年 5 月，計有 31 件未辦理結案(如下表)，經查多數為競爭型計畫各標案，部分標案除有特殊情形外(如履約爭議及法院訴訟)，請各直轄市、縣(市)政府務必積極趕辦於 112 年 6 月底前辦理結案，且每月應有結案進度。

縣市別	4 月份未結 案件數	5 月份未結 案件數
宜蘭縣政府	0	0
基隆市政府	5	5
新北市市政府	4	4
桃園市政府	1	1
新竹市政府	1	1
新竹縣政府	1	1
苗栗縣政府	0	0
臺中市政府	3	3
彰化縣政府	2	2
南投縣政府	4	4
雲林縣政府	1	0
嘉義縣政府	3	3
嘉義市政府	0	0
臺南市政府	0	0
高雄市政府	0	0
屏東縣政府	3	3
澎湖縣政府	0	0
花蓮縣政府	5	2
臺東縣政府	3	2
金門縣政府	0	0
連江縣政府	0	0
總 計	36	31

(二)已竣工案件請務必於管考系統更新最新工程進度，且務必注意於完成結案時，須填上本署結案日期及文號，才能完成解除列管；目前許多工程「預定工程進度」與「實際工程進度」有落差，請各直轄市、縣(市)

政府務必立即進行管考系統資料更新及檢視，若系統查填有相關操作問題，請致電悠創科技股份有限公司尋求協助。

九、依「公共工程生態檢核注意事項」第2點規定(略)：「中央政府各機關辦理新建公共工程或直轄市政府及縣(市)政府辦理受中央政府補助比率逾工程建造經費百分之五十之新建公共工程時，須辦理生態檢核作業...」。因「城鎮風貌及創生環境營造計畫」補助比例均為50%以上，故請各直轄市、縣(市)政府辦理補助計畫發包執行時，應遵照「公共工程生態檢核注意事項」辦理生態檢核事宜。

柒、散會：16時00分

本署112年度5月份「城鎮風貌及創生環境營造計畫」、「城鎮之心工程計畫」、「閒置設施活化作業進度」暨「離島建設基金補助計畫」等4項計畫執行會議 簽到表

一、時間：112年5月18日（星期四）下午2時

二、地點：本署107會議室

三、主持人：廖組長耀東

離島建設

記錄：韋理淳

四、出席單位：

出席單位	職稱	姓名
基隆市政府	科長	蔡嘉祥 張子印
新北市政府		宋志華 喬建穎
桃園市政府	技士	丁振欣 李雅倩
新竹市政府		林凱菁
新竹縣政府		陳怡倫 黃麗年 莊雅潔 謝俊年
苗栗縣政府		黃麗年

出列席單位	職稱	姓名
臺中市政府	技士	陳隆毅
彰化縣政府	科員	張向維 陳靜丹
南投縣政府	技佐 總顧問	王信安 蘇育德
雲林縣政府	總顧問團	吳任怡 程月君
嘉義縣政府	課長	劉國麟 黃昆凱 鍾興洲 (大林分所)
嘉義市政府	科員	翁謙儀
臺南市政府	科員	吳翰屏
高雄市政府	組員	甘瑋慧 張巍 陳芳
屏東縣政府	辦事員	何強輝

出列席單位	職稱	姓名
宜蘭縣政府		劉子軍 孫心怡
花蓮縣政府		請假
臺東縣政府		李容發
澎湖縣政府		徐玉萍 吳復忠
金門縣政府		請假
連江縣政府	科員	黃韻文 林永成 許柏皓
營建署 中部辦公室	技正	陳榮昇
文化大學景觀 學系(本計畫 專案管理中心)	專案 助理	楊品寧

出列席單位	職稱	姓名
營建署 都市計畫組		<p style="text-align: right;">姜政亨</p> <p> 韋理亭 吳景豪 王怡翔 劉俊亨 謝依潔 </p> <p style="text-align: right;"> 謝俊豪 林軒 楊軒豪 </p>